

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Республиканская, 13

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Республиканская, 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1962 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 675,9 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 80 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 12561 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3617,69 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 983,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 308 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 308 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный, глубиной заложения до 2,5 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		железобетонные панели		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		железобетонные		
4.	Балконы	Железобетонные плиты		
5.	Перекрытия	Железобетонные		
6.	Крыша, кровля	Шифер по обрешетке,		
7.	Полы	Бетонные мозаичные, керамическая плитка		
8.	Проёмы:			
8.1.	Окна	Деревянные		
8.2.	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2.	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-526 091,77	
2	Начислено всего	1 495 909,06	
2.1	в т.ч. текущий ремонт	434 386,22	
3	Оплачено жителями всего	1 512 565,06	
3.1	в т.ч. текущий ремонт	432 503,52	
4	Задолженность на конец отчётного года	-542 747,77	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 087 364,20	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-591 455,14	
7	Финансовый результат	-48 707,37	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	23 841,69	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 907,61	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 753,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	12 180,79	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2025 г.	297 619,44	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, сброс снега	315 933,98	315 933,98	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	76 023,99	76 023,99	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	175 724,02	175 724,02	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	257 612,72	257 612,72	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	6 950,76	6 950,76	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	12 598,26	12 598,26	0,00
1.7	Механизованная уборка дворовой территории	20 417,87	8 800,00	11 617,87
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	59 950,35	59 950,35	0,00
	Итого:	925 211,95	913 594,08	11 617,87
1.9	Расходы на управление	92 521,20	92 521,20	0,00
	Итого:	1 017 733,15	1 006 115,28	11 617,87
2	Вознаграждение старшего	66 067,60	69 542,76	-3 475,16
	Текущий ремонт: ремонт подъездов с 1 по 4	434 386,22	1 081 248,92	-646 862,70
3	Замеры сопротивления эл.изоляции	11 368,83	0,00	11 368,83
4	Вывоз снега	32 581,34	0,00	32 581,34
	Всего:	1 562 137,14	2 156 906,95	-594 769,82

ООО «ПД – Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 18.02.2025 2025 г.



(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)